

# Katy Times CLASSIFIEDS

Your Classified Ad Source In Print & Online!

Call 281-391-3141  
or visit [www.katytimes.com](http://www.katytimes.com)  
to place your ad today!



900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES    900 BUSINESS OPPORTUNITIES

**NEED EXTRA CASH !!! ???**  
**I BUY RVs & MOBILE HOMES**  
Travel Trailers • 5th Wheels  
Goosenecks • Bumper Pulls  
In Any Area!!! Any Condition!!!  
Old/New !!! Dirty or Clean !!!  
**I PAY CASH 956-466-7001**  
No Title – No Problem – We Can Apply For One  
ANR Enterprises

## ESTATE SALE LOG HOMES

**PAY ONLY THE BALANCE OWED!**  
**JUST RELEASED: AMERICAN LOG HOMES** is assisting estate & account settlement on houses  
**LOG HOME KITS**  
selling for **BALANCE OWED with FREE DELIVERY**

Model #101, Carolina, \$40,840	<b>BALANCE OWED \$17,000</b>
Model #203, Georgia, \$49,500	<b>BALANCE OWED \$19,950</b>
Model #305, Biloxi, \$36,825	<b>BALANCE OWED \$14,500</b>
Model #403, Augusta, \$42,450	<b>BALANCE OWED \$16,500</b>

## AUCTION! Bid Now Online!

**Farm, Ranch, Construction Equipment Auction Saturday, September 30 at 9AM**  
1036 S. FM 331, Sealy, TX  
Onsite and Online Bidding!  
**View Photos & Bid Now Online SwitzerAuction.net**  
Selling Tractors, Trailers, Trucks, Implements, Construction Equip, ATVs Farm & Livestock Equip & More  
**Switzer Auction (979)885-2400**  
Onsite 10% BP on items \$5000 & less. TXS#7342

### TEXAS STATEWIDE CLASSIFIED ADVERTISING NETWORK

# TexSCAN

**TexSCAN Week of Sept. 24-30, 2023**

**ACREAGE**  
LAND FOR SALE. Hunting, recreational, retirement. Hill Country, Trans Pecos regions in South Texas. 30-year fixed rate, owner financing. 5% down. [www.ranchenterprisesid.com](http://www.ranchenterprisesid.com). 800-876-9720.

**AUCTION**  
Farm, Ranch Construction Equipment Auction Sat. Sept. 30, at 9 a.m., 1036 S. FM 331, Sealy, TX. Onsite and online bidding. Tractors, trailers, trucks, implements, construction equip., farm & livestock equip., ATVs and more. View photos and bid online at [SwitzerAuction.net](http://SwitzerAuction.net). 979-885-2400.

**ENERGY**  
Prepare for power outages today with a GENERAC home standby generator. \$0 Money Down + Low Monthly Payment Options. Request a FREE Quote. Call now before the next power outage: 1-855-704-8579.

**LOG HOMES**  
Estate Sale Log Homes – Log Home kits selling for balance owed, free delivery. Model #101 Carolina, bal. \$17,000. Model #203 Georgia, bal. \$19,950. Model #305 Biloxi, bal. \$14,500. Model #403 Augusta, bal. \$16,500. View plans at [www.americanloghomesandcabins.com](http://www.americanloghomesandcabins.com). 704-368-4528.

**Oil & Gas Rights**  
We buy oil, gas & mineral rights. Both non-producing and producing including Non-Participating Royalty Interest (NPRI). Provide us your desired price for an offer evaluation. Call today: 806-620-1422. Lobo Minerals, LLC, PO Box 1800, Lubbock, TX 79408-1800. [LoboMineralsLLC@gmail.com](mailto:LoboMineralsLLC@gmail.com).

**MEDICAL**  
Portable Oxygen Concentrator May Be Covered by Medicare! Reclaim independence and mobility with the compact design and long-lasting battery of Inogen One. Free information kit! Call 866-747-9983.

**DENTAL INSURANCE** from Physicians Mutual Insurance Company. Coverage for 350 plus procedures. Real dental insurance - NOT just a discount plan. Do not wait! Call now! Get your FREE Dental Information Kit with all the details! 1-855-901-0467 [www.dental50plus.com](http://www.dental50plus.com)/txspr #6258

**WANTED**  
Need Extra Cash – I Buy RVs & Mobile Homes –Travel Trailers, 5th Wheels, Goosenecks, Bumper Pulls. In Any Area, Any Condition – Old/New, Dirty or Clean! I PAY CASH. No Title – No Problem, we can apply for one. We go anywhere in Texas. ANR Enterprises, 956-466-7001.

**Texas Press Statewide Classified Network**  
221 Participating Texas Newspapers • Regional Ads  
Start At \$250 • Email [ads@texaspress.com](mailto:ads@texaspress.com)

NOTICE: While most advertisers are reputable, we cannot guarantee products or services advertised. We urge readers to use caution and when in doubt, contact the Texas Attorney General at 800-621-0508 or the Federal Trade Commission at 877-FTC-HELP. The FTC web site is [www.ftc.gov/bizop](http://www.ftc.gov/bizop).

**NEW HOMES:** Serious Inquiries only **Call: 704 368-4528**

- Never been manufactured
- NO TIME LIMIT FOR DELIVERY
- Comes with complete building blueprints and Construction Manual

\* Windows, Doors and Roofing not included

**Before Calling View House Plans at**  
[www.americanloghomesandcabins.com](http://www.americanloghomesandcabins.com)

950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES

## REQUEST FOR PROPOSALS WALLER COUNTY

Waller County (County) is seeking to contract with a qualified consultant to update its Hazard Mitigation Plan. Please submit one (1) original, three (3) copies, and one (1) electronic response on CD or flash drive. CD or flash drive must contain only one (1) file in PDF format and must match the original and copies of the response identically. Failure to provide proper electronic response may be cause for disqualification. Confidential information is to be placed in a separate envelope denoted as "confidential." Proposals shall be submitted to the County no later than 3:00 p.m. on Tuesday, October 17, 2023. Response shall be signed in ink, by a person having the authority to bind the firm in a contract. Complete Proposal packets must be remitted to Alan Younts, Waller County Auditor, 836 Austin Street, Suite 221 Hempstead, TX 77445. Please clearly mark the following on the envelope: RFP Project Number: 230927-14. for Hazard Mitigation Plan Update. Waller County reserves the right to negotiate with any and all individuals or firms that submit proposals. Section 3 Residents and Business Concerns, Minority Business Enterprises, Small Business Enterprises and Women Business Enterprises, and Labor Surplus Vendors are encouraged to submit proposals. Waller County is an Affirmative Action/Equal Opportunity Employer. Servicios de traducción están disponibles por petición.

## September 21 Puzzle Answers

4	7	6	8	3	1	9	5	2
9	3	5	7	4	2	8	1	6
8	1	2	9	5	6	4	7	3
1	8	4	6	7	9	2	3	5
3	6	7	5	2	8	1	9	4
2	5	9	4	1	3	6	8	7
6	4	1	3	8	5	7	2	9
5	9	8	2	6	7	3	4	1
7	2	3	1	9	4	5	6	8

T A B B Y    A R M S    S E X T  
 A G R I A    L I T H U A N I A  
 T H A N K S    G I V I N G    D A Y  
 S A D    H A S    P A E O N  
           C O L    A L B S  
       S I D E    B O L T E D  
 A T A R    A L A E    P A C  
 D A B S    S H I E D    C E B U  
 S K I    A N I L    T E A L  
 E N A M O R    S A N S  
           T A R E    A A R  
 P L O N K    A S L    G E L  
 G O U N D E R    T H E    K N I F E  
 U N R E A L I T Y    N A Z I S  
 T E E D    S O U    T E A K S

950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES    950 PUBLIC NOTICES

## Aviso final y explicación pública de una actividad propuesta en Una llanura aluvial y un canal de inundación de 100 años

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Esto es para dar aviso de que el **ciudad de katy** ha realizado una evaluación según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la protección del manejo de llanuras aluviales. La actividad está financiada por el Programa de Recuperación de Desastres CDBG de HUD bajo DR# 20-065-137-C503 / B-17-DM-48-0001.

**Nombre del proyecto:** Katy - 20-065-137-C503 - Calle-Puente-EA

**Localización del proyecto:**  
Todo el trabajo se realizará dentro de la jurisdicción extraterritorial (ET) de la ciudad de Katy, condado de Waller, Texas, en las siguientes ubicaciones:

Estanque de detención:

- Estanque de detención de Pitts Road: área al este de Pitts Road y al norte de Morton Road (29.820445, -95.83901)

Calle/Puente:

- 10th St. - Bartlett Street hasta la línea del condado de Waller (29.794843, -95.829851)

El proyecto está ubicado en dos (2) áreas separadas de la Ciudad. El nuevo Estanque de Detención se construirá en una parte desarrollada de la comunidad en una propiedad perturbada que actualmente se considera vacía y no desarrollada. El área es relativamente plana y parecía tener trabajos preliminares recientes, ya que solo existían pastos nativos dispersos y pequeños montones de tierra. Existe un estanque de detención a unos pocos pies al noreste del sitio del proyecto propuesto y el sitio propuesto, en una carretera pavimentada de dos carriles, bordea el lado oeste de la propiedad y existe terreno baldío no desarrollado similar al sur. Existen vecindarios residenciales a unos pocos cientos de pies de la propiedad en todas direcciones. Existen servicios públicos aéreos. Las mejoras del puente/calle se realizarán a lo largo de una carretera pavimentada de dos carriles en una zona residencial desarrollada de la ciudad. La carretera cruza un canal y está bordeada por barrios residenciales bastante densos con árboles dispersos. Existen tres estanques de detención a unos pocos pies al norte del área del proyecto y existen servicios públicos aéreos y subterráneos. También existen zanjas de barras a ambos lados de la carretera.

**Descripción:**  
Instalaciones de inundación y drenaje  
Estanque de detención: El subreceptor creará un estanque de detención y completará todos los accesorios asociados. Calle/Puente: El subreceptor reemplazará las alcantarillas pluviales, reemplazará las zanjas al borde de las carreteras, instalará zanjas de desagüe con reparación de pavimento asociada, reemplazará y elevará un puente existente y completará todos los accesorios asociados.

**Proyectos en una llanura aluvial de FEMA o un área especial con riesgo de inundación:**  
Según el mapa de llanura aluvial de FEMA #48473C0375E (fecha de entrada en vigor 18/02/09), partes del proyecto se llevarán a cabo dentro de una llanura aluvial de 500 años (Zona X), una llanura aluvial de 100 años (AE) y un cauce de inundación regulado.

Las partes del proyecto en la llanura aluvial de 100 años y la llanura aluvial de 500 años (AE):

- Estanque de detención: Estanque de detención de Pitts Road: área al este de Pitts Road y al norte de Morton Road (29.820445, -95.83901)
- Calle/Puente: 10th St. - Bartlett Street hasta la línea del condado (29.794843, -95.829851)

Área de perturbación de la llanura aluvial durante 100 años; 8 hectáreas. Área de perturbación de la llanura aluvial durante 500 años: 7 acres.

Las partes del proyecto en el cauce de inundación: Puente: 10th St. - Bartlett Street hasta la línea del condado (29.794843, -95.829851)

Área de perturbación del cauce de inundación: 5,8 acres

Las mejoras al drenaje y el reemplazo del puente se consideran actividades funcionalmente dependientes y ocurrirán dentro del cauce de inundación y se extenderán fuera del cauce de inundación para encontrarse con la carretera en la Zona AE. Esto permitirá que las mejoras de la carretera hagan la transición para dar cabida a la elevación del puente, que se está aumentando.

Según el ingeniero del proyecto, solo se realizarán obras de puentes dentro del cauce y los trabajos de transición de calles se realizarán fuera del cauce.

**Humedales y WOTUS:**  
De acuerdo con la delimitación de humedales del área, se determinó que ningún humedal será perturbado como resultado de este proyecto. Sin embargo, según USACE, se confirmó que WOTUS podría verse afectado por el proyecto y que se debe seguir la NWP 43 de conformidad con la Sección 404 de la Ley de Agua Limpia para tal perturbación.

**Valores naturales de la llanura aluvial:**  
Los recursos naturales de la llanura aluvial/cauce de inundación incluyen recursos hídricos,

biológicos y sociales. El proyecto propuesto tendrá impactos adversos mínimos en las llanuras aluviales y los canales de inundación. Se producirán perturbaciones temporales durante la construcción, pero el impacto acumulativo será una inundación menos localizada dentro de la llanura aluvial/canal de inundación, lo que resultará en una mejor protección de la llanura aluvial/canal de inundación. Todas las actividades que se lleven a cabo en la llanura aluvial/canal de inundación cumplirán con los requisitos federales, estatales y locales de la llanura aluvial.

**Alternativas:** El **ciudad de katy** ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación a tomar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos:

1. **Trabaje únicamente fuera de la llanura aluvial/canal de inundación.** - Ni el puente ni el estanque de detención se pueden completar sin invadir el canal de inundación de 100 años o el cauce de inundación, respectivamente. (No es viable)
2. **Obtenga una Carta de Enmienda del Mapa (LOMA) o una Carta de Revisión del Mapa (LOMR).** - Se determinó que ni una LOMA ni una LOMR eran probables ni prácticas para el área del proyecto. (No es viable)
3. **Otras infraestructuras consideradas.** - Después de considerar otros proyectos potenciales en la Ciudad, se determinó que de los proyectos elegibles, este era el de mayor prioridad. Sin embargo, si hay fondos disponibles, se pueden considerar instalaciones adicionales. (Potencialmente viable si la financiación lo permite)
4. **Ninguna acción o acciones alternativas que sirvan el mismo propósito.** - El actual sistema de drenaje pluvial es inadecuado para el área y debe abordarse para evitar riesgos para la salud pública. (No es viable)

**Determinación de alternativa no practicable:** Es nuestra determinación que no existen alternativas prácticas para ubicar el proyecto en la llanura aluvial/canal de inundación.

**Medidas de mitigación a tomar para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos:**

1. Se debe presentar una Solicitud de desarrollo de llanura aluvial.
2. Preservación de la propiedad: Los diseños de los proyectos deben, en la mejor medida posible, incorporar medidas para reducir el riesgo de daños a la nueva infraestructura a través de otra inundación.
3. Preservar los valores naturales y minimizar los impactos: una vez finalizada la construcción, será necesario revegetar inmediatamente el área perturbada con pastos nativos. Sólo se deben utilizar plantas nativas en la llanura aluvial, el cauce de inundación y en el sitio.
4. La deposición y excavación de materiales deberá realizarse de tal manera que se controle la erosión y la sedimentación.
5. Será necesario tomar precauciones en el manejo de combustibles u otros materiales peligrosos para evitar descargas o derrames que resulten en una menor calidad del agua subterránea.
6. Será necesario implementar y mantener durante la construcción medidas de control de la erosión, como fardos de heno o barreras de pantalla de sedimento, según sea necesario.
7. El ingeniero del proyecto deberá incorporar las mejores prácticas de gestión en las especificaciones y planes.
8. Todas las actividades que se lleven a cabo en la llanura aluvial/canal de inundación deben cumplir con los requisitos federales, estatales y locales de la llanura aluvial.

El **ciudad de katy** ha reevaluado las alternativas a la construcción en la llanura aluvial/canal de inundación y ha determinado que no tiene ninguna alternativa practicable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 a 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para inspección, revisión y copia del público previa solicitud en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de este aviso para la recepción de comentarios.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, se debe dar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales o cauces de inundación y a aquellos que tengan interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los cauces de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en la llanura aluviales/cauces de inundación, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el **ciudad de katy** en la siguiente dirección en o antes **6 de octubre de 2023** un período mínimo de comentarios de 7 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 8th día después de la publicación: **Byron J. Hebert, administrador municipal, ciudad de Katy, 901 Avenue C, Katy, Texas 77493 y (281) 391-4800.** También se podrá revisar una descripción completa del proyecto en el horario de 9:00 am a 5:00 pm en la dirección anteriormente mencionada. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [todd@caveconsulting.com](mailto:todd@caveconsulting.com).

**Fecha:** 28 de septiembre de 2023