

Katy Times

CLASSIFIEDS

Your Classified Ad Source In Print & Online!

Call 281-391-3141
or visit www.katytimes.com
to place your ad today!



950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

From previous page

選民信息文件

7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區債券選舉命令獲採納之日。

以上陳述的主要假設:

- 本區估計的未來評估價值之假設變動如下所示:
- 假設每一系列的擬議債券債務都有永久學校基金保證。
- 擬發行債券債務的假設利率: 4.25%。
- 假設於2024年、2025年、2026年和2027年發行4次債券。
- 假設所有4批債券的發行期限均為30年。
- 如果滿足上述假設，則本區預計: 不需要提高稅率即可對根據提案A發行的債券還本付息。因此，為償還債券債務(若獲批准)而對宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額為0.00美元。但是，每當本區發行債券債務時，都必須徵收額外的房產稅以對債券債務還本付息。據此，Texas州教育法第45.003節規定，無論對稅率的預期影響如何，所有學區債券提案的選票上均應包含以下聲明:「房產稅有所增加」。

本選民信息文件中包含的預估數字系: (i) 基於一定的假設(包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設)並根據本區財務顧問的預測得出, (ii) 若債券發行時, 普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測, 則上述預估數字可能有變動, (iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供, 不得用於其他用途, 亦不保證上述預測能否實現, 及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

提案B

贊成) 是否授權KATY獨立學區(下稱「本區」)理事會(下稱「理事會」)按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律, 發行金額為83,567,360美元的本區債券, 用於設計、建造、收購、修復、翻新、擴建、改善和升級技術設備和系統、技術基礎設施和教學技術, 該債券可透過不同系列或批次發行, 按系列到期, 其利率、發行價格及銷售價格應以發行時的法規為準; 且是否授權理事會按照上述法律, 不限稅率或稅額, 對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅, 以償付上述債券本息及所有信貸協議(包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議)的費用?

反對)

1. 待授權債務之本金	\$83,567,360
2. 待授權債務之估計利息	\$52,143,019
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$135,710,379
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$2,273,301,460
5. 本區所有未償債券債務之估計剩餘利息	\$1,327,500,633
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$3,600,802,093
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區債券選舉命令獲採納之日。

以上陳述的主要假設:

- 本區估計的未來評估價值之假設變動如下所示:
- 假設每一系列的擬議債券債務都有永久學校基金保證。
- 擬發行債券債務的假設利率: 4.25%。
- 假設於2024年、2025年、2026年和2027年發行4次債券。
- 假設所有4個批次債券的發行期限均為5年。
- 如果滿足上述假設，則本區預計: 不需要提高稅率即可對根據提案B發行的債券還本付息。因此，為償還債券債務(若獲批准)而對宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額為0.00美元。但是，每當本區發行債券債務時，都必須徵收額外的房產稅以對債券債務還本付息。據此，Texas州教育法第45.003節規定，無論對稅率的預期影響如何，所有學區債券提案的選票上均應包含以下聲明:「房產稅有所增加」。

本選民信息文件中包含的預估數字系: (i) 基於一定的假設(包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設)並根據本區財務顧問的預測得出, (ii) 若債券發行時, 普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測, 則上述預估數字可能有變動, (iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供, 不得用於其他用途, 亦不保證上述預測能否實現, 及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

提案C

贊成) 是否授權KATY獨立學區(下稱「本區」)理事會(下稱「理事會」)按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律, 發行金額為4,195,456美元的本區債券, 用於設計、建造、收購、修復、翻新、擴建、改善本區游泳館並配備設備, 該債券可透過不同系列或批次發行, 按系列到期, 其利率、發行價格及銷售價格應以發行時的法規為準; 且是否授權理事會按照上述法律, 不限稅率或稅額, 對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅, 以償付上述債券本息及所有信貸協議(包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議)的費用?

反對)

1. 待授權債務之本金	\$4,195,456
2. 待授權債務之估計利息	\$2,617,813
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$6,813,269
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$2,273,301,460
5. 本區所有未償債券債務之估計剩餘利息	\$1,327,500,633
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$3,600,802,093
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區債券選舉命令獲採納之日。

以上陳述的主要假設:

- 本區估計的未來評估價值之假設變動如下所示:
- 假設每一系列的擬議債券債務都有永久學校基金保證。
- 擬發行債券債務的假設利率: 4.25%。
- 假設於2024年、2025年、2026年和2027年發行4次債券。
- 假設所有4個批次債券的發行期限均為30年。
- 如果滿足上述假設，則本區預計: 不需要提高稅率即可對根據提案C發行的債券還本付息。因此，為償還債券債務(若獲批准)而對宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額為0.00美元。但是，每當本區發行債券債務時，都必須徵收額外的房產稅以對債券債務還本付息。據此，Texas州教育法第45.003節規定，無論對稅率的預期影響如何，所有學區債券提案的選票上均應包含以下聲明:「房產稅有所增加」。

本選民信息文件中包含的預估數字系: (i) 基於一定的假設(包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設)並根據本區財務顧問的預測得出, (ii) 若債券發行時, 普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測, 則上述預估數字可能有變動, (iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供, 不得用於其他用途, 亦不保證上述預測能否實現, 及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

提案D

贊成) 是否授權KATY獨立學區(下稱「本區」)理事會(下稱「理事會」)按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律, 發行金額為29,875,472美元的本區債券, 用於設計、建造、收購、修復、翻新、擴建、改善、裝備、維修和更換本區運動場設施(包括但不限於跑道、修理和表面重鋪、照明、屋頂和看台), 該債券可透過不同系列或批次發行, 按系列到期, 其利率、發行價格及銷售價格應以發行時的法規為準; 且是否授權理事會按照上述法律, 不限稅率或稅額, 對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅, 以償付上述債券本息及所有信貸協議(包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議)的費用?

反對)

1. 待授權債務之本金	\$29,875,472
2. 待授權債務之估計利息	\$18,641,217
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$48,516,689
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$2,273,301,460
5. 本區所有未償債券債務之估計剩餘利息	\$1,327,500,633
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$3,600,802,093
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區債券選舉命令獲採納之日。

以上陳述的主要假設:

- 本區估計的未來評估價值之假設變動如下所示:
- 假設每一系列的擬議債券債務都有永久學校基金保證。
- 擬發行債券債務的假設利率: 4.25%。
- 假設於2024年、2025年、2026年和2027年發行4次債券。
- 假設所有4個批次債券的發行期限均為10年。
- 如果滿足上述假設，則本區預計: 不需要提高稅率即可對根據提案D發行的債券還本付息。因此，為償還債券債務(若獲批准)而對宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額為0.00美元。但是，每當本區發行債券債務時，都必須徵收額外的房產稅以對債券債務還本付息。據此，Texas州教育法第45.003節規定，無論對稅率的預期影響如何，所有學區債券提案的選票上均應包含以下聲明:「房產稅有所增加」。

本選民信息文件中包含的預估數字系: (i) 基於一定的假設(包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設)並根據本區財務顧問的預測得出, (ii) 若債券發行時, 普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測, 則上述預估數字可能有變動, (iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供, 不得用於其他用途, 亦不保證上述預測能否實現, 及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

PHU LUC C

CÁC TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN) BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA HỌC KHU ĐỘC LẬP KATY (“HOC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN \$722,992,054 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG MỚI VÀ HIỆN CÓ TRONG HỌC KHU (BAO GỒM CƠ SỞ HẠ TẦNG AN TOÀN VÀ AN NINH CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC ĐỒ), MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC, VÀ MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐÁO HẠN, CHỊU LÃI SUẤT VÀ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ THU, VÀ CHO ÁP DỤNG VÀ THU THUẾ HAY KHÔNG, ỨNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN SẢN PHẢI ĐỒNG THUẾ TRONG QUẬN Ở MỨC ĐỦ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN, ĐỂ TRẢ TIỀN GÓC VÀ LÃI CỦA TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỶ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CÁC THỎA THUẬN TÍN DỤNG ĐẤ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉ CHUẨN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC PHÉP THEO HIỆN PHÁP VÀ LUẬT CỦA TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỶ?

CHÔNG)

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$722,992,054
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$451,120,969
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$1,174,113,023
4. Số tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$2,273,301,460
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$1,327,500,633
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu	\$3,600,802,093
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giá thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	\$0
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tim đọc các giải thiết chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

Các giải thiết chính cho nội dung trình bày ở trên:

- Giá thiết các thay đổi của giá trị được định giá tương lai trong phạm vi Học Khu như sau:
- Giá thiết về tình trạng có sẵn Khoản Bảo Đám Quỹ Học Đường Cố Định cho mỗi đợt phát hành các nghĩa vụ nợ được đề xuất.
- Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.25%
- Giá thiết sẽ có 4 lần phát hành trái phiếu vào các năm 2024, 2025, 2026 và 2027.
- Giá thiết thời hạn 30 năm với tất cả 4 đợt phát hành trái phiếu.
- Nếu các giá thiết ở trên là đúng, Học Khu dự kiến sẽ không cần tăng mức thuế suất để trả nợ cho các trái phiếu được phát hành chiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị A. Do đó, ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa áp dụng cho một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ để hoàn trả các nghĩa vụ nợ này, nếu được phê chuẩn, dự kiến sẽ là \$0.00. Tuy nhiên, bất kể khi nào Học Khu phát hành các nghĩa vụ nợ đều sẽ phải áp dụng và thu thêm các loại thuế bất động sản để trả tiền nợ cho các nghĩa vụ nợ đó. Do đó, Mục 45.003, Bộ Luật Giáo Dục Texas quy định phải nêu rõ câu sau đây trên lá phiếu cho tất cả các kế hoạch đề nghị trái phiếu của khu học chánh: "ĐÂY LÀ MỨC TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN", bất kể dự kiến tác động lên mức thuế ra sao.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giá thiết (trong đó bao gồm các giá thiết chính được liệt kê ở trên và các giá thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giá thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cư tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đề trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.