

# Katy Times

# CLASSIFIEDS

Your Classified Ad Source In Print & Online!

Call 281-391-3141  
or visit [www.katytimes.com](http://www.katytimes.com)  
to place your ad today!



WORD AD RATE					DEADLINES			
\$14.00 per week for 15 words. Each additional word 54¢.					Display Ads ..... Friday noon			
					Word Ads ..... Monday noon			

950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

## Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain and Floodway

To: All interested Agencies, Groups and Individuals.

This is to give notice that the City of Katy has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant - Disaster Recovery Program administered by the Texas General Land Office - Disaster Recovery program (GLO DR)# 20-065-137-C503 / B-17-DM-48-0001 and Katy - 20-065-137-C503 - Street-Bridge-EA, is located in the 100-year floodplain and floodway, and the City of Katy will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain and floodway from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management.

### Project Location:

All work will occur within the City of Katy's limits or extraterritorial jurisdiction (ETJ), Waller County, Texas in the following locations:

### Detention Pond:

- Pitts Road Detention Pond - Area East of Pitts Road and North of Morton Road (29.820445, -95.83901)

### Street/Bridge:

- 10th St. - Bartlett Street to the Waller County Line (29.794843, -95.829851)

The project is located in two (2) separate areas of the City. The new Detention Pond will be constructed in a developed part of the community on disturbed property that is currently considered vacant undeveloped. The area is relatively flat and appeared to have recent groundwork as only scattered native grasses existed and small piles of dirt were present. An existing detention pond exists within a few feet northeast of the proposed project site and the proposed site, at a two-lane paved roadway, borders the west side of the property and similar vacant undeveloped land exists to the south. Residential neighborhoods exist within a few hundred feet of the property in all directions. Overhead utilities exist. The bridge/street improvements will occur along a paved, two-lane roadway in a developed, residential area of the City. The roadway crosses a waterway and is bordered by fairly dense residential neighborhoods with scattered trees. Three detention ponds exist within a few feet to the north of the project area and both overhead and underground utilities exist. Bar ditches also exist along both sides of the roadway.

### Description:

#### Flood and Drainage Facilities

#### Detention Pond:

Subrecipient shall create a detention pond, and shall complete all associated appurtenances.

#### Street/Bridge:

Subrecipient shall replace storm sewer culverts, regrade roadside ditches, install outfall ditches with associated pavement repair, replace and elevate an existing bridge, and shall complete all associated appurtenances. According to FEMA floodplain map #48473C0375E (Effective Date 2/18/09), portions of the project will occur within a 500-year floodplain (Zone X), 100-year floodplain (AE) and a Regulated Floodway.

The portions of the project in the 100-year floodplain and 500-year floodplain (AE):

- Detention Pond: Pitts Road Detention Pond - Area East of Pitts Road and North of Morton

## Aviso temprano y revisión pública de una propuesta Actividad en una llanura aluvial y un canal de inundación de 100 años

A: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados.

Esto es para dar aviso de que el **ciudad de katy** ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Programa de Recuperación de Desastres administrado por la Oficina General de Tierras de Texas - Programa de Recuperación de Desastres (GLO DR)# 20-065-137-C503 / B-17-DM-48-0001 y Katy - 20-065-137-C503 - Calle-Puente-EA, está ubicado en la llanura aluvial y el cauce de inundación de 100 años, y el **ciudad de katy** identificará y evaluará alternativas practicables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los impactos potenciales en la llanura aluvial y el cauce aluvial de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre gestión de llanuras aluviales.

### Localización del proyecto:

Todo el trabajo se realizará dentro de la ciudad de Katy. Jurisdicción extraterritorial (ETJ), Condado de Waller, Texas, en las siguientes ubicaciones:

### Estanque de detención:

- Estanque de detención de Pitts Road: área al este de Pitts Road y al norte de Morton Road (29.820445, -95.83901)

### Calle/Puente:

- 10th St. - Calle Bartlett hasta Waller Línea del condado (29.794843, -95.829851)

El proyecto está ubicado en dos (2) áreas separadas de la Ciudad. El nuevo estanque de detención se construirá en una parte desarrollada de la comunidad en una propiedad perturbada que actualmente se considera vacía y no desarrollada. El área es relativamente plana y parecía tener trabajos preliminares recientes, ya que solo existían pastos nativos dispersos y pequeños montones de tierra. Existe un estanque de detención a unos pocos pies al noreste del sitio del proyecto propuesto y del sitio propuesto. En una carretera pavimentada de dos carriles, bordea el nosotroscalle lado de la propiedad y existe terreno baldío no desarrollado similar al sur. Existen vecindarios residenciales a unos pocos cientos de pies de la propiedad en todas direcciones. Existen utilidades superiores. Las mejoras del puente/calle se realizarán a lo largo de una carretera pavimentada de dos carriles en una zona residencial desarrollada de la ciudad. La carretera cruza un canal y está bordeada por barrios residenciales bastante densos con árboles dispersos. Existen tres estanques de detención a unos pocos pies al norte del área del proyecto y existen servicios públicos aéreos y subterráneos. También existen zanjas de barras a ambos lados de la carretera.

### Descripción:

#### Instalaciones de inundación y drenaje

#### Estanque de detención:

El subreceptor creará un estanque de detención y completará todos los accesorios asociados.

#### Calle/Puente:

El subreceptor reemplazará las alcantarillas pluviales, renivelará las zanjas al borde de las carreteras, instalará zanjas de desagüe con la reparación asociada del pavimento, reemplazará y elevar un puente existente, y deberá completar todos los accesorios asociados. Según el mapa de llanura aluvial de FEMA #48473C0375E (fecha de entrada en vigor 18/02/09), partes del proyecto se llevarán a cabo dentro de una llanura aluvial de 500 años (Zona X), una llanura aluvial de 100 años (AE) y un cauce de inundación regulado.

Las partes del proyecto en la llanura aluvial de 100 años y la llanura aluvial de 500 años (AE):

- Estanque de detención: Estanque de detención de Pitts Road: área al este de Pitts Road y al

Road (29.820445, -95.83901)

- Street/Bridge: 10th St. - Bartlett Street to County Line (29.794843, -95.829851)

Area of 100-year floodplain disturbance; 8 acres

Area of 500-year floodplain disturbance; 7 acres

The portions of the project in the floodway:

- Bridge: 10th St. - Bartlett Street to County Line (29.794843, -95.829851)

Area of Floodway Disturbance: 5.8 acres

The drainage improvements and bridge replacement are considered functionally dependent activities and will occur within the floodway and extend out of the floodway to meet the roadway in Zone AE. This will allow the road improvements to transition the roadway in order to accommodate the bridge elevation, which is being increased. According to the project engineer, only bridgework will occur within the floodway and street transition work will occur outside the floodway. It should be noted that the USACE Wetlands map indicated that a portion of the project would cross a Riverine Wetland. However, after conducting a Wetland Delineation, it was concluded that no such wetland exists, and therefore, no disturbance to the wetland would occur.

### Natural and beneficial values potentially adversely affected by the activity:

- The natural resources of the floodplain include water, biological, and societal resources. The proposed project will have minimal adverse impacts to the floodplain and floodway as the total area of disturbance within these areas is minimal.
- After reviewing a Threatened and Endangered Species survey of the project area, it was concluded that the construction of the facilities will have no quantifiable impact on plant and animal life. All areas are previously disturbed sites and the improvements will as stated above have a positive impact on water quality and soil which in turn will provide a cleaner and safer habitat for all species, endangered or other.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and floodways and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain and floodway, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains and floodways can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains and floodways, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received by the **City of Katy** at the following address on or before **September 25, 2023, City of Katy, 901 Avenue C, Katy, Texas 77493 and (281) 391-4800, Attention: Byron J. Hebert, City Administrator**. A full description of the project may also be reviewed from **9:00 AM to 5:00 PM**, at Katy City Hall, 901 Avenue C Katy, Texas 77493. Comments may also be submitted via email at [lkerr@cityofkaty.com](mailto:lkerr@cityofkaty.com).

**Publication Date: September 7, 2023**

norte de Morton Road (29.820445, -95.83901)

- Calle/Puente: 10th St. - Bartlett Street hasta la línea del condado (29.794843, -95.829851)

Área de perturbación de la llanura aluvial durante 100 años; 8 acres

Área de perturbación de la llanura aluvial de 500 años: 7 acres

Las partes del proyecto en el cauce de inundación:

- Puente: 10th St. - Bartlett Street hasta la línea del condado (29.794843, -95.829851)

Área de perturbación del cauce de inundación: 5,8 acres

Las mejoras al drenaje y el reemplazo del puente se consideran actividades funcionalmente dependientes y ocurrirán dentro del cauce de inundación y se extenderán fuera del cauce de inundación para encontrarse con la carretera en la Zona AE. Esto permitirá que las mejoras de la carretera hagan la transición para dar cabida a la elevación del puente, que se está aumentando. Según el ingeniero del proyecto, solo se realizarán obras de puentes dentro del cauce y los trabajos de transición de calles se realizarán fuera del cauce. Cabe señalar que el mapa de Humedales del USACE indicaba que una parte del proyecto cruzaría un Humedal Ribereño. Sin embargo, después de realizar una Delineación de Humedal, se llegó a la conclusión de que no existe tal humedal y, por lo tanto, no se produciría ninguna perturbación al humedal.

### Valores naturales y beneficiosos potencialmente afectados negativamente por la actividad:

- Los recursos naturales de la llanura aluvial incluyen recursos hídricos, biológicos y sociales. El proyecto propuesto tendrá impactos adversos mínimos en la llanura aluvial y el cauce de inundación ya que el área total de perturbación dentro de estas áreas es mínima.
- Después de revisar un estudio de especies amenazadas y en peligro de extinción del área del proyecto, se concluyó que la construcción de las instalaciones no tendrá un impacto cuantificable en la vida vegetal y animal. Todas las áreas son sitios previamente perturbados y las mejoras, como se indicó anteriormente, tendrán un impacto positivo en la calidad del agua y el suelo, lo que a su vez proporcionará un hábitat más limpio y seguro para todas las especies, en peligro de extinción o de otro tipo.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, se debe dar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en llanuras y cauces de inundación y a aquellos que tengan interés en la protección del medio ambiente natural la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y el cauce de inundación, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre llanuras aluviales y cauces de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales y canales de inundación, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un riesgo mayor o continuo. Los comentarios escritos deben ser recibidos por el **ciudad de katy** en la siguiente dirección en o antes **25 de septiembre de 2023, Ciudad de Katy, 901 Avenue C, Katy, Texas 77493 y (281) 391-4800, Atención: Byron J. Hebert, administrador de la ciudad**. También se puede revisar una descripción completa del proyecto desde **9:00 a.m. a 5:00 p.m. en Ayuntamiento de Katy, 901 Avenida C Katy, Texas 77493**. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [lkerr@cityofkaty.com](mailto:lkerr@cityofkaty.com).

**Fecha de publicación: 7 de septiembre de 2023**