

Katy Times CLASSIFIEDS

Your Classified Ad Source In Print & Online!

Call 281-391-3141
or visit www.katytimes.com
to place your ad today!



WORD AD RATE					DEADLINES			
\$14.00 per week for 15 words. Each additional word 54¢.					Display Ads Friday noon			
					Word Ads Monday noon			

950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES	950 PUBLIC NOTICES
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Aviso temprano y revisión pública de una propuesta Actividad en una llanura aluvial de 100 años

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados.

Esto es para dar aviso de que el **ciudad de katy** ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Programa de Recuperación de Desastres administrado por la Oficina General de Tierras de Texas - Departamento de Vivienda de EE. UU. y Urban Development's Community Development Block Grant Mitigación (CDBG-MIT) y **Katy - 2022-100130-RMP-agua-alcantarillado**, Se encuentra en una llanura aluvial de 100 años el **ciudad de katy** identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción en la zona de inundación planoy los impactos potenciales en la llanura aluvial de la acción propuesta, según lo exige Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la protección de Llanura de inundación.

Localización del proyecto:

Todo el trabajo se realizará en la ciudad de Katy, Fort Bend Condado, Texas, en las siguientes ubicaciones:

Mejoras del agua:

- Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 747'
- Danover Rd desde Roberts Rd. hasta un punto 50' South St.
- Armstrong Ln desde Danover Road oeste 175'
- Barley St. desde Danover Rd. oeste 510'
- North St. desde Danover Rd. este 425'
- South St. desde Danover Rd. este 490'

Mejoras de alcantarillado:

- Danover Rd desde 110' al sur de Hwy Blvd hasta South St.
- FILA entre Hwy Blvd. y Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 400'
- Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 730'
- Barley St. desde Danover Rd. oeste 140'
- North St. desde Danover Rd. este 475'
- Calle Danover. desde la calle Norte hasta la calle Sur.

Descripción del proyecto propuesto [24 CFR 50.12 y 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Proyecto de agua y fuego.

Este trabajo incluye la instalación de 4,510 pies lineales de nuevas líneas de agua de hasta 12 pulgadas de diámetro, 14 nuevos hidrantes contra incendios, nuevas válvulas de aislamiento en línea, reconexión de 59 líneas de servicio al cliente, pruebas y desinfección.

- Línea de agua de 12 pulgadas: 1,870 LF
- Línea de agua de 8" - 2,350
- Línea de agua de 6" - 290 LF
- Reconexiones de servicio - 59
- Bocas de incendio - 14
- Válvulas de compuerta (12"/8") - 5
- Reparaciones de pavimento - 700 SQ

Proyecto de mejoras de alcantarillado

Esta obra incluye la rehabilitación de 3,782 pies lineales de tuberías de alcantarillado sanitario existentes, rehabilitación de pozos de registro existentes y reemplazo de 52 líneas de atención al cliente. El proceso utilizado para rehabilitar las tuberías principales de alcantarillado sanitario será mediante métodos sin zanjas, como Pipe Bursting y Curado-in-place Pipe Liner.

- Rehabilitación de alcantarillado de 15" - 1,872 LF
- Rehabilitación de alcantarillado de 8" - 1,890 LF
- Reconexiones de servicio - 52
- Lateral de Servicio de Alcantarillado - 52
- Rehabilitación de paredes de alcantarilla - 153 LF
- Reparaciones de pavimento - 412.7 SY

Llanura de inundación

Según el mapa de llanura aluvial de FEMA n.º 48157C0040L (fecha de entrada en vigor 2/4/14), partes del proyecto se llevarán a cabo en la Zona X de FEMA (área de riesgo mínimo de inundación), la llanura aluvial de 500 años y la Zona AE (llanura aluvial de 100 años).

Las actividades están permitidas en la Zona X y debido a que el proyecto no se considera una acción crítica, no se requieren acciones adicionales para las partes del proyecto ubicadas en la llanura aluvial de 500 años.

Llanura aluvial de 100 años:

Mejoras del agua:

- Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 755'
- Danover Rd desde Roberts Rd. 150' al sur
- Barley St. desde Danover Rd. oeste 510'

Mejoras de alcantarillado:

- FILA entre Hwy Blvd. (Hwy 90) y Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 400'
- Roberts Rd desde Danover Rd. oeste 730'
- Barley St. desde Danover Rd. oeste 140'

Área máxima de perturbación: 1,22 acres

Cabe señalar que no se realizará ningún trabajo en el canal de inundación que se encuentra junto al extremo oeste del proyecto en Roberts Road.

Valores naturales y beneficiosos potencialmente afectados negativamente por la actividad:

1. Prevenir la pérdida de vidas y bienes como resultado de las inundaciones es la máxima prioridad. Otra inundación podría dañar la nueva infraestructura.
2. Además de las preocupaciones por la vida y la propiedad, la Ciudad ha considerado los valores naturales de la llanura aluvial. Los recursos naturales de la llanura aluvial incluyen recursos hídricos, biológicos y sociales. El proyecto propuesto tendrá impactos mínimos en las llanuras aluviales porque habrá una mínima alteración del suelo.
3. Luego de la revisión de las listas de especies estatales y federales, se concluyó que la construcción de las instalaciones no tendrá un impacto cuantificable en la vida vegetal y animal. En la llanura aluvial y en el lugar sólo se utilizarán plantas autóctonas.
4. Los recursos sociales también deben considerarse durante el proceso de diseño. Los diseños están destinados a complementar las características naturales del área y ofrecer una estructura estéticamente agradable. El sitio no afectará las tierras agrícolas.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales, y aquellos que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre llanuras aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o en mayor riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el ciudad de katy A la siguiente dirección en o antes 9 de enero de 2024, Ayuntamiento de la ciudad de Katy, 901 Avenue C, Katy, TX 77493 y (281) 391-4800, a la atención de: William Thiele, alcalde. También se puede revisar una descripción completa del proyecto desde 9:00 a. m. a 5:00 p. m. en la dirección anterior. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a todd@ambientalesdetexas.com.

Fecha de publicación: 21 de diciembre de 2023

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-year Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals.

This is to give notice that the **City of Katy** has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant - Disaster Recovery Program administered by the Texas General Land Office - U.S. Department of Housing and Urban Development's Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) and **Katy - 2022-100130-RMP-water-sewer**, is located in a 100-year floodplain and the **City of Katy** will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Protection of Floodplains.

Project Location:

All work will occur in the City of Katy, Fort Bend County, Texas at the following locations:

Water Improvements:

- Roberts Rd from Danover Rd. west 747'
- Danover Rd from Roberts Rd. to a point 50' South St.
- Armstrong Ln from Danover Road west 175'
- Barley St. from Danover Rd. west 510'
- North St. from Danover Rd. east 425'
- South St. from Danover Rd. east 490'

Sewer Improvements:

- Danover Rd from 110' south of Hwy Blvd to South St.
- ROW between Hwy Blvd. and Roberts Rd from Danover Rd. west 400'
- Roberts Rd from Danover Rd. west 730'
- Barley St. from Danover Rd. west 140'
- North St. from Danover Rd. east 475'
- Danover Rd. from North St. to South St.

Description of the Proposed Project [24 CFR 50.12 & 58.32; 40 CFR 1508.25]:

Project for water and fire

This work includes the installation of 4,510 linear feet of new water lines up to 12 inches diameter, 14 new fire hydrants, new in-line isolation valves, reconnection of 59 customer service lines, testing, and disinfection.

- 12-inch Water Line - 1,870 LF
- 8" Water line - 2,350
- 6" Water Line - 290 LF
- Service Reconections - 59
- Fire Hydrants - 14
- Gate Valves (12"/8") - 5
- Pavement Repairs - 700 SQ

Project for sewer improvements

This work includes the rehabilitation of 3,782 linear feet of existing sanitary sewer mains, rehabilitation of existing manholes, and replacement of 52 customer service lines. The process used to rehabilitate the sanitary sewer mains will be by trenchless methods such as Pipe Bursting and Cured-in-place Pipe Liner.

- 15" Sewer Rehab - 1,872 LF
- 8" Sewer Rehab - 1,890 LF
- Service Reconections - 52
- Sewer Service Lateral - 52
- Manhole Wall Rehab - 153 LF
- Pavement Repairs - 412.7 SY

FLOODPLAIN

According to FEMA floodplain map #48157C0040L (Effective Date 4/2/14), portions of the project will occur in FEMA Zone X, (area of minimal flood hazard), the 500-year floodplain and Zone AE (100-year floodplain).

The activities are allowed in Zone X and because the project is not considered a critical action, no further action is required for the portions of the project located in the 500-year floodplain.

100-year Floodplain:

Water Improvements:

- Roberts Rd from Danover Rd. west 755'
- Danover Rd from Roberts Rd. south 150'
- Barley St. from Danover Rd. west 510'

Sewer Improvements:

- ROW between Hwy Blvd. (Hwy 90) and Roberts Rd from Danover Rd. west 400'
- Roberts Rd from Danover Rd. west 730'
- Barley St. from Danover Rd. west 140'

Max Area of Disturbance: 1.22 acres

It should be noted that no work will be done in the floodway which is located adjacent to the west end of the project on Roberts Road.

Natural and beneficial values potentially adversely affected by the activity:

1. Preventing loss of life and property as a result of flooding is the highest priority. Another flood could damage the new infrastructure.
2. In addition to concerns for life and property, the City has considered the natural values of the floodplain. The natural resources of the floodplain include water, biological, and societal resources. The proposed project will have minimal impacts to the floodplains because there will be minimal ground disturbance.
3. After the review of state and federal species lists, it was concluded that the construction of the facilities will have no quantifiable impact on plant and animal life. Only native plants are to be used in the floodplain and on the site.
4. Societal resources should also be considered during the design process. The designs are meant to complement the natural features of the area and to offer an aesthetically pleasing structure. The site will not have an effect on agricultural lands.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by the **City of Katy** at the following address on or before **January 9, 2024, City of Katy City Hall, 901 Avenue C, Katy, TX 77493 and (281) 391-4800, Attn: William Thiele, Mayor.** A full description of the project may also be reviewed from **9:00 AM to 5:00 PM** at the address above. Comments may also be submitted via email at todd@texasenvironmentals.com.

Publication Date: December 21, 2023

YOUR NEWS.
YOUR WAY.

Find out what all your friends are talking about

Katy Times



Follow us on Facebook for easy access to THE KATY TIMES

ADVERTISE OR SUBSCRIBE! 281-391-3141